

# Land-Schnack

Themenabende für begeisterte DorfgestalterInnen

## Coworking auf dem Land

Hans-Albrecht Wiehler |  CoWorkLand Niedersachsen

01.12.2021

Video-Aufzeichnung unter:  
<https://kurzelinks.de/landschnack2>

1. Was sind Coworking-Spaces?
2. Was braucht es zur Umsetzung?
3. Chancen & Herausforderungen



# Was ist Coworking?

Eine neue Form des gemeinschaftlichen Arbeitens,

- bei der man miteinander arbeitet,
- eine Infrastruktur zusammen nutzt und
- Gemeinschaft praktiziert.

**Land-Schnack**



Foto: Hillary Ungson, via Unsplash



**Coworking  
is so much  
more than  
Co-Working**



**Coworking  
is a combination of**

- **Community**
- **Open Mindset**
- **Working**
- **Colearning**
- **Cocreation**



# Coworking-Manifesto

Fünf Prinzipien des Coworkings:

1. Zusammenarbeit
2. Zugänglichkeit
3. Nachhaltigkeit
4. Offenheit
5. Gemeinschaft

Land-Schnack



# Was ist ein Coworking-Space?

- flexible Arbeitsplätze
- geteilter Raum und Funktionen
- Büro“landschaft“ für jeden Modus
- Multifunktionsnutzung



# Flex desk

Kern:

Ein Arbeitsplatz wird nicht vergeben, man sucht sich freie Plätze im offenen Coworking-Raum.

Tarif:

Niedrige Kündigungsfrist, monatliche Bezahlung, preiswert.

Land-Schnack



Foto: Clay Banks, via Unsplash

# Fixed Desk

## *Kern:*

Ein Arbeitsplatz wird fest vergeben und ist dadurch stets für das Mitglied auch frei und zugänglich.

## *Tarif:*

Mittlere Kündigungsfrist, monatliche Bezahlung, etwas teurer.





# Besprechungsraum

## *Kern:*

Externe Kunden buchen einen Raum oder Fläche für Meetings, Workshops oder Events – kein Kontakt zur Community.

## *Tarif:*

Normaler Buchungstarif, Abrechnung nach Stunden/Tagen.



# Teamraum

## *Kern:*

Ein Team hat exklusiven Zugang zu einem eigenen Raum, den nur sie als Gruppe nutzen können.

## *Empfehlung:*

Lange Kündigungsfrist, monatliche Bezahlung, viel teurer.

**Land-Schnack**



# Geschäftsadresse

## Kern:

Unternehmen können ihr Geschäft auf die Adresse des Coworking Spaces registrieren lassen.

## Tarif:

Normaler Buchungstarif, Abrechnung nach Monaten.

Land-Schnack



# Coworking auf dem Land – anders als in der Stadt

- Gemeinschaft als entscheidendes Element
- breitere Zielgruppe – Berufsbilder & Alter
- höhere Individualität der Standorte
  - vielfältige Geschäftsmodelle
  - hybride Orte

## aber:

- kein entwickelter Markt
- geringere Rentabilität
- erklärungsbedürftig

Land-Schnack



1. Was sind Coworking-Spaces?
2. Was braucht es zur Umsetzung?
3. Chancen & Herausforderungen



# CoWorkLand - Genossenschaft

## Ziele

- Attraktive Orte für gemeinschaftliches Arbeiten & Leben schaffen / alle 15 Minuten Fahrzeit
- Ländliche Räume wiederbeleben & Daseinsvorsorge sichern
- Innovationen fördern & Gründungsgeschehen stärken

## Wir unterstützen

- Gründungsinitiativen durch Analysen, Beratung und Netzwerkarbeit
- Betreiber/innen durch Marketing, Vernetzung und Lobbyarbeit
- Kommunen/Wirtschaftsförderungen durch Bedarfsanalysen und Betreibersuche

**Land-Schnack**



# CoWorkLand in Zahlen

Gegründet am 02/2019

## Bundesweite Genossenschaft mit Büros in

- Schleswig-Holstein
- Mecklenburg-Vorpommern
- Nordrhein-Westfalen
- Niedersachsen
- Bayern
- Baden-Württemberg
- Hessen
- Thüringen

## Stand 11/2021

180 Mitglieder

90 Coworking-Spaces

25 Mitarbeiter/innen (fest und auf Honorarbasis)

**Land-Schnack**



# CoWorkLand Niedersachsen 2021

- 2 Regionalbüros (Lüneburg, Braunschweig i.G.)
- 15 Mitglied-Spaces (in allen Bezirken)
- 10 Pop-up Spaces (Landfrauen & LK Uelzen u.a.)
- 10 Standortanalysen
- 3-teiliger Entwicklungsworkshop
- Regio-Scan Emstal
- Potenzialstudie Niedersachsen
- Leuphana Utopie-Konferenz
- Organisation von / Teilnahme an über 40 Veranstaltungen

**Land-Schnack**







## Erste Schritte

1. Anmeldung CoWorkLand-**Newsletter** auf [www.coworkland.de](http://www.coworkland.de)
2. Teilnahme Online-**Netzwerktreffen** alle 14 Tage.
3. **Studie** „Coworking im ländlichen Raum“ (<https://t1p.de/rild>)
4. **Leitfaden** „Coworking auf dem Land“ (<https://t1p.de/hwik>)
5. **Besuch** von Spaces online wie auch vor Ort: [www.coworkland.de/spaces](http://www.coworkland.de/spaces)
6. Ansprache von potenzielle **Nutzern** / Diskussion-Veranstaltungen zu Coworking & New Work.
7. Ansprache von „**Kümmerern**“ (Wirtschaftsförderung, Bürgermeister/in, Regionalmanagement, Klimaschutzmanagement).

1. Was sind Coworking-Spaces?
2. Was braucht es zur Umsetzung?
3. Chancen & Herausforderungen





# Trends im ländlichen Raum – und Chancen für Coworking

- **Daseinsvorsorge**

*Coworking-Spaces wirken als Keimzelle und bringen Versorgungsstrukturen zurück.*

- **Neue Lust aufs Land**

*Mobile Arbeit als Lösung und Coworking-Spaces schaffen Anlaufstellen.*

- **Digitalisierung**

*Coworking-Spaces bieten gute Infrastruktur und bündeln Wissen und Anwendungskompetenz.*

## Daseinsvorsorge in ländlichen Räumen

Daseinsvorsorge umfasst alle lebensnotwendigen Dinge für eine wohnortnahe Grundversorgung und soll damit im Sinne des grundgesetzlich fixierten Sozialstaatsprinzips möglichst gleichwertige Lebensverhältnisse in ganz Deutschland gewährleisten.

NDR

## Stadtflucht: Corona beschleunigt neuen Trend zur Landliebe

Stand: 02.02.2021 06:30 Uhr

## GLASFASERAUSBAU IM EMSLAND: BALD FLÄCHENDECKENDES BREITBAND IN GEESTE

By Wiebke Polmann | Februar 1, 2021 | 11:58 | Geeste, Schüttgraben





# Trends in der Arbeitswelt – und Chancen für Coworking

- **Flexibilisierung der Arbeit**

*Coworking-Spaces bieten für alle Bedürfnissen von Arbeitenden (Teilzeit, Mobil, Workation, Home-Office) flexible Buchungsoptionen an.*

- **Vereinbarkeit Beruf & Familie / Ehrenamt**

*Coworking-Spaces entzerren Privatleben und Beruf und schaffen Freiraum für die berufliche Entwicklung.*

- **Innovation**

*Coworking-Spaces vereinen verschiedenste Branchen, Perspektiven und Kompetenzen unter einem Dach und ermöglichen Co-Kreation und Cross-Innovation.*

Hans Weber Maschinenfabrik

## Vorreiterrolle bei der Umsetzung von Homeoffice

Sabine Raithel, 17.02.2021 - 16:37 Uhr

## Thüringer Netzwerke starten branchenübergreifende Initiative

- Bündelung der Bedarfe und Lösungen für die Stabilisierung
- Initiative als Ansprechpartner für Politik zur Entwicklung bedarfsgerechter Maßnahmen

9. APRIL 2020 CROSS-CLUSTER-INITIATIVE THÜRINGEN

FAMILIE

## R+ Jutta Allmendinger im Interview „Homeoffice ist für Frauen eine Falle“

Von



Rebecca Häfner

12.02.21 10:00



## Chancenfeld: Neue Dorfmitte

„Wir unterstützen Initiativen zur Schaffung von Orten im ländlichen Raum, die Angebote bspw. der Nahversorgung, der Kultur, Bildung und Gesundheitsdienstleistungen bündeln (Dienstleistungszentren, Gemeinschaftshäuser, Dorfbüros).

Wir prüfen, ob und inwieweit der Bund Kommunen bei überdurchschnittlichen Kosten beim klimagerechten Umbau unterstützen kann.“

*(Koalitionsvertrag „Mehr Fortschritt wagen“, S. 131)*



## Gründer/innen-Typen

Typ 1: Unternehmen

**Typ 2: Engagierte Gemeinschaft**

**Typ 3: Kommune**

Typ 4: Wirtschaftsförderung



## Typ 2: Engagierte Gemeinschaft

- intrinsische Motivation vor wirtschaftlichen Interessen
- gestalten sich individuelle Räumlichkeiten
- oft Selbstständige mit Coworking-Eigenbedarf
- Motivation: Trennung von Wohnung und Arbeitsort, Work-Life Separation, lokale Netzwerke aufbauen
- Starke Community



## Typ 2: Engagierte Gemeinschaft

### Chancen

- Intrinsisch motiviert
- Bringen Coworking-Kompetenz mit
- Für Community-Management geeignet

### Herausforderungen

- Wirtschaftlichkeit
- Fehlender Standort
- Überlastung als Nebentätigkeit

Land-





## Typ 3: Kommunen

- Coworking in Zukunft wichtiger Teil der Daseinsvorsorge
- Orte ermöglichen
- Startphase unterstützen
- Betrieb und Vermarktung mit lokalem Partner
- Öffentliche Räume verlässlich geöffnet
- Erhöhung der Standort-Attraktivität



# Typ 3: Kommunen

## Chancen

- Räume und Gebäude vitalisieren
- Treffpunkt diverser Altersgruppen
- Stärkung von Engagement

## Herausforderungen

- Erfahrung mit Ausstattung, Betrieb, Konzeption
- Betreiber:innen finden
- Bedarf an Coworking unklar
- Risikobereitschaft

Land-Schnack



8 PRO  
MERA

# Tokunftthus Bücken

- Coworking-Space in Ortsmitte
- Räume mit 13 Arbeitsplätze
- Raum für soziale Interaktion und geschäftliche Synergien
- Region stärken und Kreative, Freiberufler und andere Berufsgruppen und Personen sichtbar machen
- Kakaorösterei trifft Coworking
- Raum für unterschiedliche Akteure: Privat, Öffentlich, Wirtschaft
- Leerstand (ehemaliges Sparkassengebäude) sinnvoll nutzen
- <https://coworkland.de/de/spaces/tokunft-hus>



## 3eck Einbeck

- Coworking-Space in Innenstadt
- Kreativ gestaltete Räume mit 15 Arbeitsplätze
- Raum für Besprechungen, Begegnung und Austausch
- Versammlungsräume mit moderner Konferenztechnik
- 24/7-Zugang
- Starke Sichtbarkeit und Vernetzung der Kulturszene
- Wechselnde Ausstellungen lokaler Kunstschaffender
- <https://coworkland.de/de/spaces/3eck>

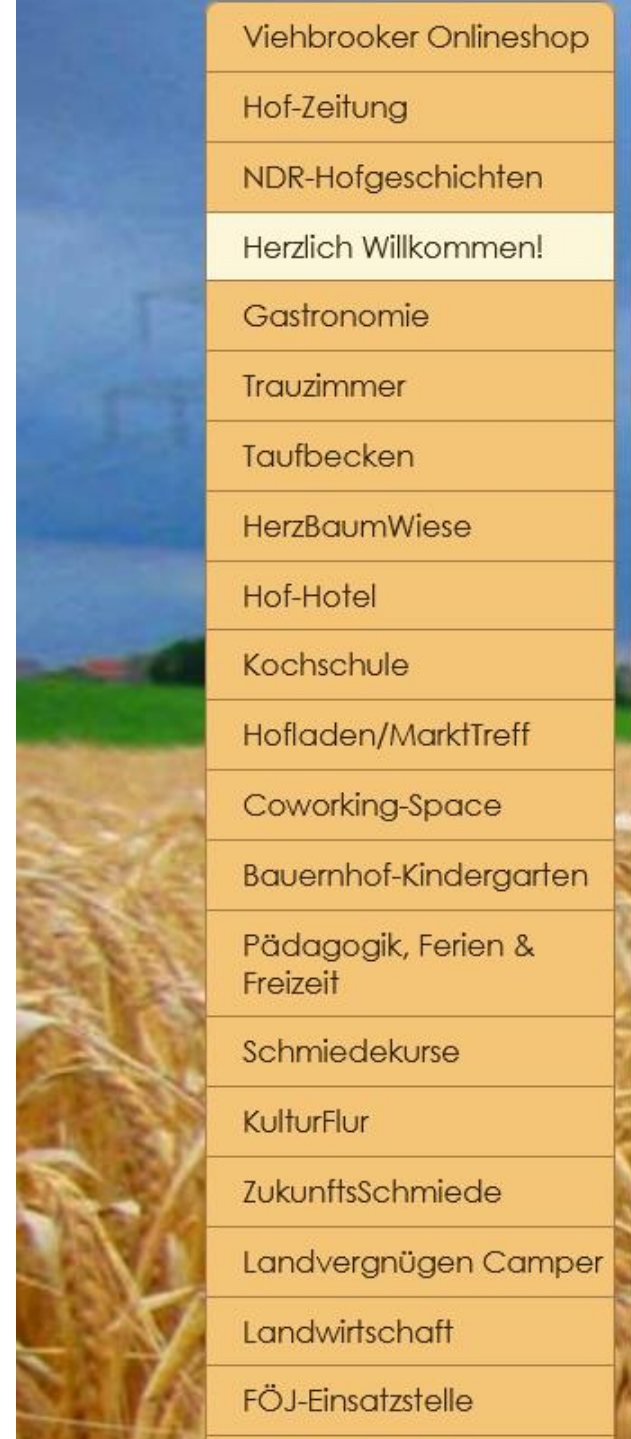
Land-Schnack



# Hof Viehbrook Rendswühren

- Privat geführter Hof in Alleinlage
  - Umfassendes Gesamtkonzept („Kita, Kaufmann, Coworking“)
  - Dorfladen mit
    - regionalen Fleischprodukten
    - Wildtierfleisch aus eigener landwirtschaftlicher Wildtierhaltung und aus den umliegenden Revieren
    - hausgemachten Spezialitäten aus dem hofeigenen Restaurant
    - Weiteren regionalen Produkten
  - Mitglied im MarktTreff-Netzwerk
- > Gründerin ist Vorstandsmitglied der CoWorkLand eG

**Land-Schnack**



Viehbrooker Onlineshop
Hof-Zeitung
NDR-Hofgeschichten
Herzlich Willkommen!
Gastronomie
Trauzimmer
Taufbecken
HerzBaumWiese
Hof-Hotel
Kochschule
Hofladen/MarktTreff
Coworking-Space
Bauernhof-Kindergarten
Pädagogik, Ferien & Freizeit
Schmiedekurse
KulturFlur
ZukunftsSchmiede
Landvergnügen Camper
Landwirtschaft
FÖJ-Einsatzstelle



# Worthmanns Hof Waffensen

- Mehrgenerationenhaus im Zentrum des Ortes
- Mittagstisch
- Werkräume
- Videokonferenztechnik

