

Land-Schnack

Themenabende für begeisterte DorfgestalterInnen

Coworking auf dem Land

Hans-Albrecht Wiehler |  CoWorkLand Niedersachsen

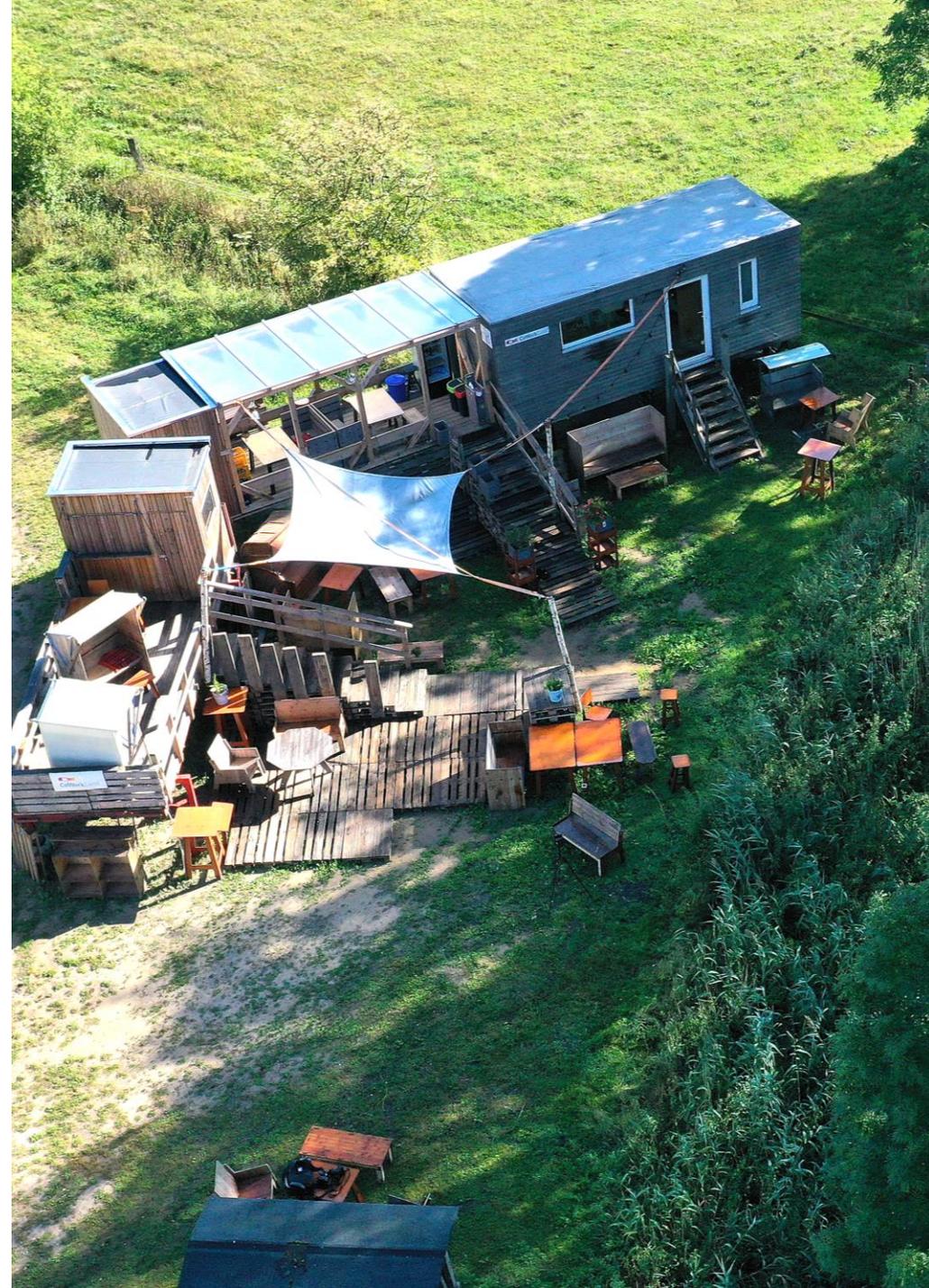
01.12.2021

Video-Aufzeichnung unter:
<https://kurzelinks.de/landschnack2>

1. Was sind Coworking-Spaces?

2. Was braucht es zur Umsetzung?

3. Chancen & Herausforderungen



Was ist Coworking?

Eine neue Form des gemeinschaftlichen Arbeitens,

- bei der man miteinander arbeitet,
- eine Infrastruktur zusammen nutzt und
- Gemeinschaft praktiziert.

Land-Schnack



Foto: Hillary Ungson, via Unsplash



**Coworking
is so much
more than
Co-Working**

**Coworking
is a combination of**

- **Community**
- **Open Mindset**
- **Working**
- **Colearning**
- **Cocreation**



Coworking-Manifesto

Fünf Prinzipien des Coworkings:

1. Zusammenarbeit
2. Zugänglichkeit
3. Nachhaltigkeit
4. Offenheit
5. Gemeinschaft

Land-Schnack



Was ist ein Coworking-Space?

- flexible Arbeitsplätze
- geteilter Raum und Funktionen
- Büro“landschaft“ für jeden Modus
- Multifunktionsnutzung



Flex desk

Kern:

Ein Arbeitsplatz wird nicht vergeben, man sucht sich freie Plätze im offenen Coworking-Raum.

Tarif:

Niedrige Kündigungsfrist, monatliche Bezahlung, preiswert.

Land-Schnack



Fixed Desk

Kern:

Ein Arbeitsplatz wird fest vergeben und ist dadurch stets für das Mitglied auch frei und zugänglich.

Tarif:

Mittlere Kündigungsfrist, monatliche Bezahlung, etwas teurer.



Besprechungsraum

Kern:

Externe Kunden buchen einen Raum oder Fläche für Meetings, Workshops oder Events – kein Kontakt zur Community.

Tarif:

Normaler Buchungstarif, Abrechnung nach Stunden/Tagen.



Teamraum

Kern:

Ein Team hat exklusiven Zugang zu einem eigenen Raum, den nur sie als Gruppe nutzen können.

Empfehlung:

Lange Kündigungsfrist, monatliche Bezahlung, viel teurer.

Land-Schnack



Geschäftsadresse

Kern:

Unternehmen können ihr Geschäft auf die Adresse des Coworking Spaces registrieren lassen.

Tarif:

Normaler Buchungstarif, Abrechnung nach Monaten.

Land-Schnack



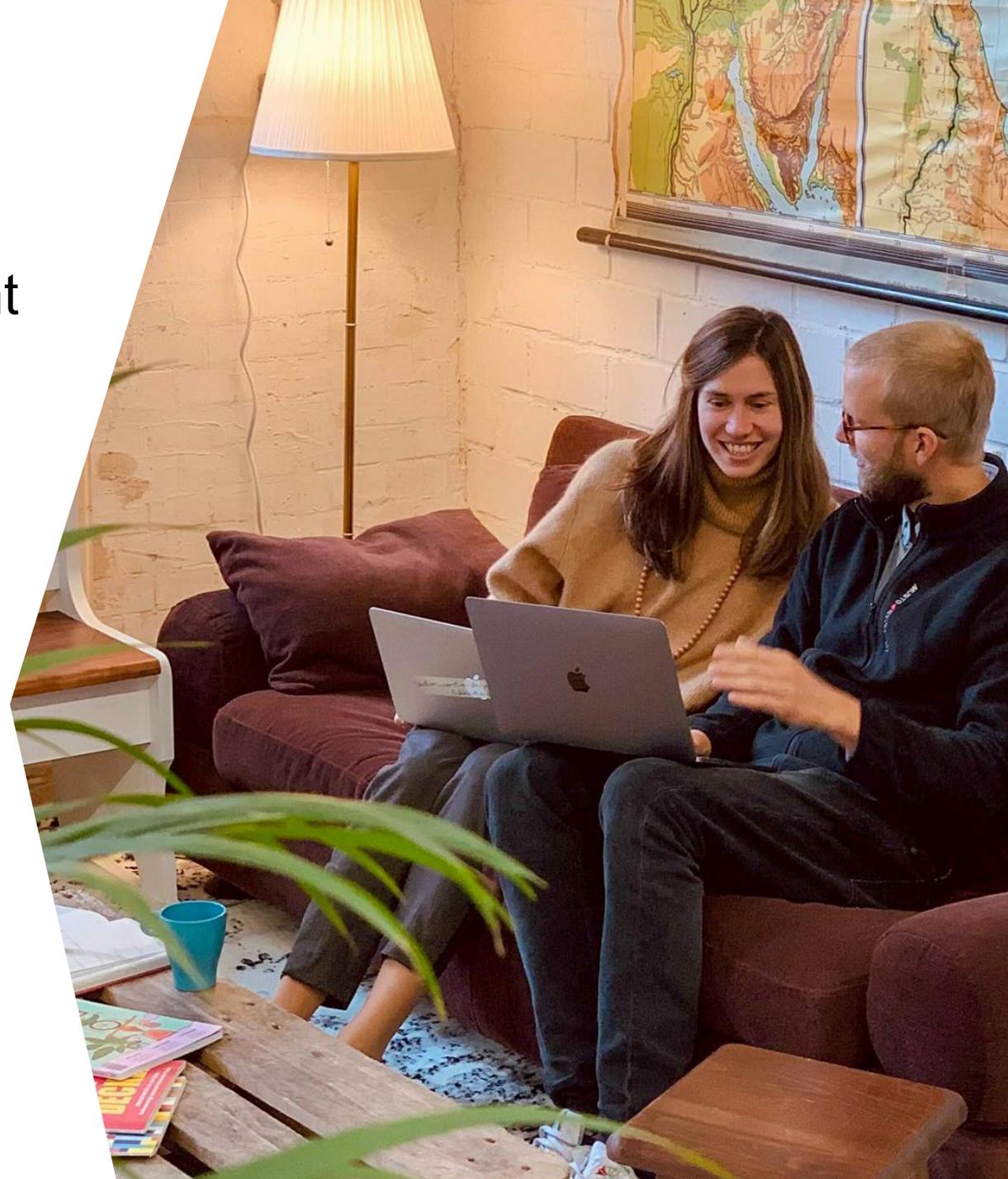
Coworking auf dem Land – anders als in der Stadt

- Gemeinschaft als entscheidendes Element
- breitere Zielgruppe – Berufsbilder & Alter
- höhere Individualität der Standorte
 - vielfältige Geschäftsmodelle
 - hybride Orte

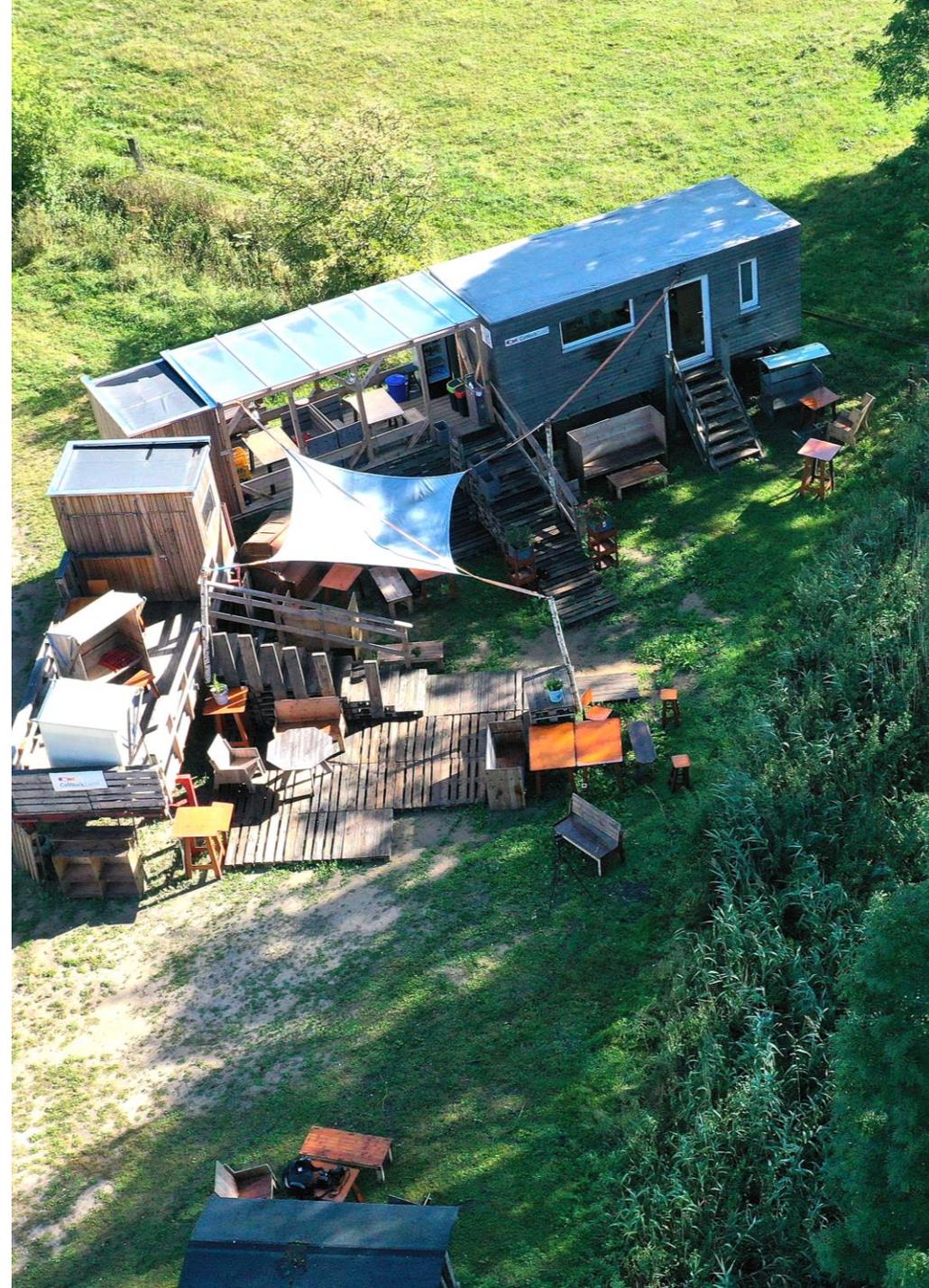
aber:

- kein entwickelter Markt
- geringere Rentabilität
- erklärungsbedürftig

Land-Schnack



1. Was sind Coworking-Spaces?
2. Was braucht es zur Umsetzung?
3. Chancen & Herausforderungen



CoWorkLand - Genossenschaft

Ziele

- Attraktive Orte für gemeinschaftliches Arbeiten & Leben schaffen / alle 15 Minuten Fahrzeit
- Ländliche Räume wiederbeleben & Daseinsvorsorge sichern
- Innovationen fördern & Gründungsgeschehen stärken

Wir unterstützen

- Gründungsinitiativen durch Analysen, Beratung und Netzwerkarbeit
- Betreiber/innen durch Marketing, Vernetzung und Lobbyarbeit
- Kommunen/Wirtschaftsförderungen durch Bedarfsanalysen und Betreibersuche

Land-Schnack



CoWorkLand in Zahlen

Gegründet am 02/2019

Bundesweite Genossenschaft mit Büros in

- Schleswig-Holstein
- Mecklenburg-Vorpommern
- Nordrhein-Westfalen
- Niedersachsen
- Bayern
- Baden-Württemberg
- Hessen
- Thüringen

Stand 11/2021

180 Mitglieder

90 Coworking-Spaces

25 Mitarbeiter/innen (fest und auf Honorarbasis)

Land-Schnack



CoWorkLand Niedersachsen 2021

- 2 Regionalbüros (Lüneburg, Braunschweig i.G.)
- 15 Mitglied-Spaces (in allen Bezirken)
- 10 Pop-up Spaces (Landfrauen & LK Uelzen u.a.)
- 10 Standortanalysen
- 3-teiliger Entwicklungsworkshop
- Regio-Scan Emstal
- Potenzialstudie Niedersachsen
- Leuphana Utopie-Konferenz
- Organisation von / Teilnahme an über 40 Veranstaltungen

Land-Schnack

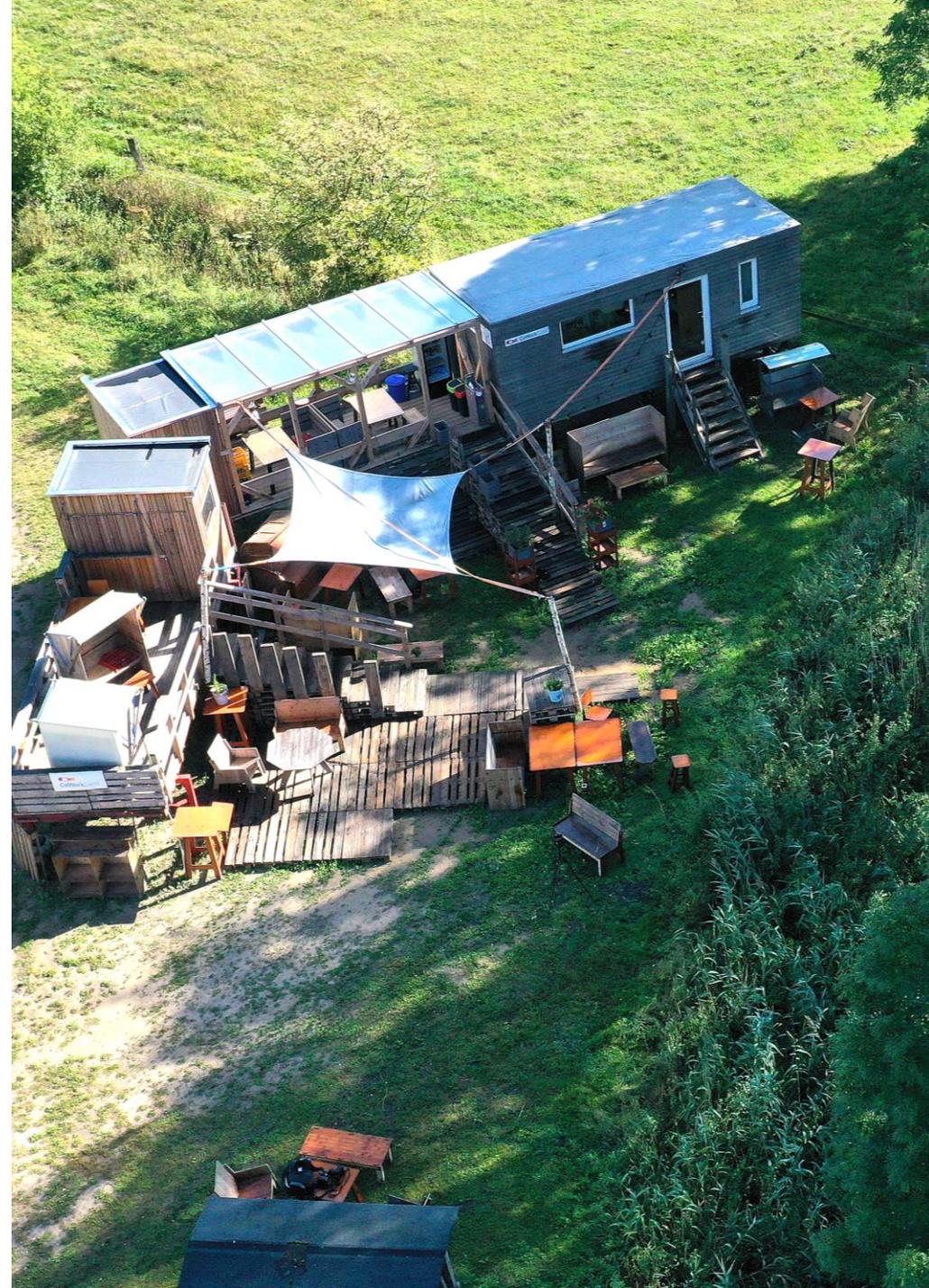




Erste Schritte

1. Anmeldung CoWorkLand-**Newsletter** auf www.coworkland.de
2. Teilnahme Online-**Netzwerktreffen** alle 14 Tage.
3. **Studie** „Coworking im ländlichen Raum“ (<https://t1p.de/rild>)
4. **Leitfaden** „Coworking auf dem Land“ (<https://t1p.de/hwik>)
5. **Besuch** von Spaces online wie auch vor Ort: www.coworkland.de/spaces
6. Ansprache von potenzielle **Nutzern** / Diskussion-Veranstaltungen zu Coworking & New Work.
7. Ansprache von „**Kümmerern**“ (Wirtschaftsförderung, Bürgermeister/in, Regionalmanagement, Klimaschutzmanagement).

1. Was sind Coworking-Spaces?
2. Was braucht es zur Umsetzung?
3. Chancen & Herausforderungen





Trends im ländlichen Raum – und Chancen für Coworking

- **Daseinsvorsorge**

Coworking-Spaces wirken als Keimzelle und bringen Versorgungsstrukturen zurück.

- **Neue Lust aufs Land**

Mobile Arbeit als Lösung und Coworking-Spaces schaffen Anlaufstellen.

- **Digitalisierung**

Coworking-Spaces bieten gute Infrastruktur und bündeln Wissen und Anwendungskompetenz.

Daseinsvorsorge in ländlichen Räumen

Daseinsvorsorge umfasst alle lebensnotwendigen Dinge für eine wohnortnahe Grundversorgung und soll damit im Sinne des grundgesetzlich fixierten Sozialstaatsprinzips möglichst gleichwertige Lebensverhältnisse in ganz Deutschland gewährleisten.

NDR

Stadtflucht: Corona beschleunigt neuen Trend zur Landliebe

Stand: 02.02.2021 06:30 Uhr

GLASFASERAUSBAU IM EMSLAND: BALD FLÄCHENDECKENDES BREITBAND IN GEESTE

By Wiebke Polmann | Februar 1, 2021 | 11:58 | Geeste, Schüttgraben





Trends in der Arbeitswelt – und Chancen für Coworking

- **Flexibilisierung der Arbeit**

Coworking-Spaces bieten für alle Bedürfnissen von Arbeitenden (Teilzeit, Mobil, Workation, Home-Office) flexible Buchungsoptionen an.

- **Vereinbarkeit Beruf & Familie / Ehrenamt**

Coworking-Spaces entzerren Privatleben und Beruf und schaffen Freiraum für die berufliche Entwicklung.

- **Innovation**

Coworking-Spaces vereinen verschiedenste Branchen, Perspektiven und Kompetenzen unter einem Dach und ermöglichen Co-Kreation und Cross-Innovation.

Hans Weber Maschinenfabrik

Vorreiterrolle bei der Umsetzung von Homeoffice

Sabine Raithel, 17.02.2021 - 16:37 Uhr

Thüringer Netzwerke starten branchenübergreifende Initiative

- Bündelung der Bedarfe und Lösungen für die Stabilisierung
- Initiative als Ansprechpartner für Politik zur Entwicklung bedarfsgerechter Maßnahmen

9. APRIL 2020 CROSS-CLUSTER-INITIATIVE THÜRINGEN

FAMILIE

R+ Jutta Allmendinger im Interview „Homeoffice ist für Frauen eine Falle“

Von  Rebecca Häfner | 12.02.21 10:00



Chancenfeld: Neue Dorfmitte

„Wir unterstützen Initiativen zur Schaffung von Orten im ländlichen Raum, die Angebote bspw. der Nahversorgung, der Kultur, Bildung und Gesundheitsdienstleistungen bündeln (Dienstleistungszentren, Gemeinschaftshäuser, Dorfbüros).

Wir prüfen, ob und inwieweit der Bund Kommunen bei überdurchschnittlichen Kosten beim klimagerechten Umbau unterstützen kann.“

(Koalitionsvertrag „Mehr Fortschritt wagen“, S. 131)



Gründer/innen-Typen

Typ 1: Unternehmen

Typ 2: Engagierte Gemeinschaft

Typ 3: Kommune

Typ 4: Wirtschaftsförderung



Typ 2: Engagierte Gemeinschaft

- intrinsische Motivation vor wirtschaftlichen Interessen
- gestalten sich individuelle Räumlichkeiten
- oft Selbstständige mit Coworking-Eigenbedarf
- Motivation: Trennung von Wohnung und Arbeitsort, Work-Life Separation, lokale Netzwerke aufbauen
- Starke Community



Typ 2: Engagierte Gemeinschaft

Chancen

- Intrinsisch motiviert
- Bringen Coworking-Kompetenz mit
- Für Community-Management geeignet

Herausforderungen

- Wirtschaftlichkeit
- Fehlender Standort
- Überlastung als Nebentätigkeit

Land-



Typ 3: Kommunen

- Coworking in Zukunft wichtiger Teil der Daseinsvorsorge
- Orte ermöglichen
- Startphase unterstützen
- Betrieb und Vermarktung mit lokalem Partner
- Öffentliche Räume verlässlich geöffnet
- Erhöhung der Standort-Attraktivität



Typ 3: Kommunen

Chancen

- Räume und Gebäude vitalisieren
- Treffpunkt diverser Altersgruppen
- Stärkung von Engagement

Herausforderungen

- Erfahrung mit Ausstattung, Betrieb, Konzeption
- Betreiber:innen finden
- Bedarf an Coworking unklar
- Risikobereitschaft

Land-Schnack



8 PRO
MERA

Tokunftthus Bücken

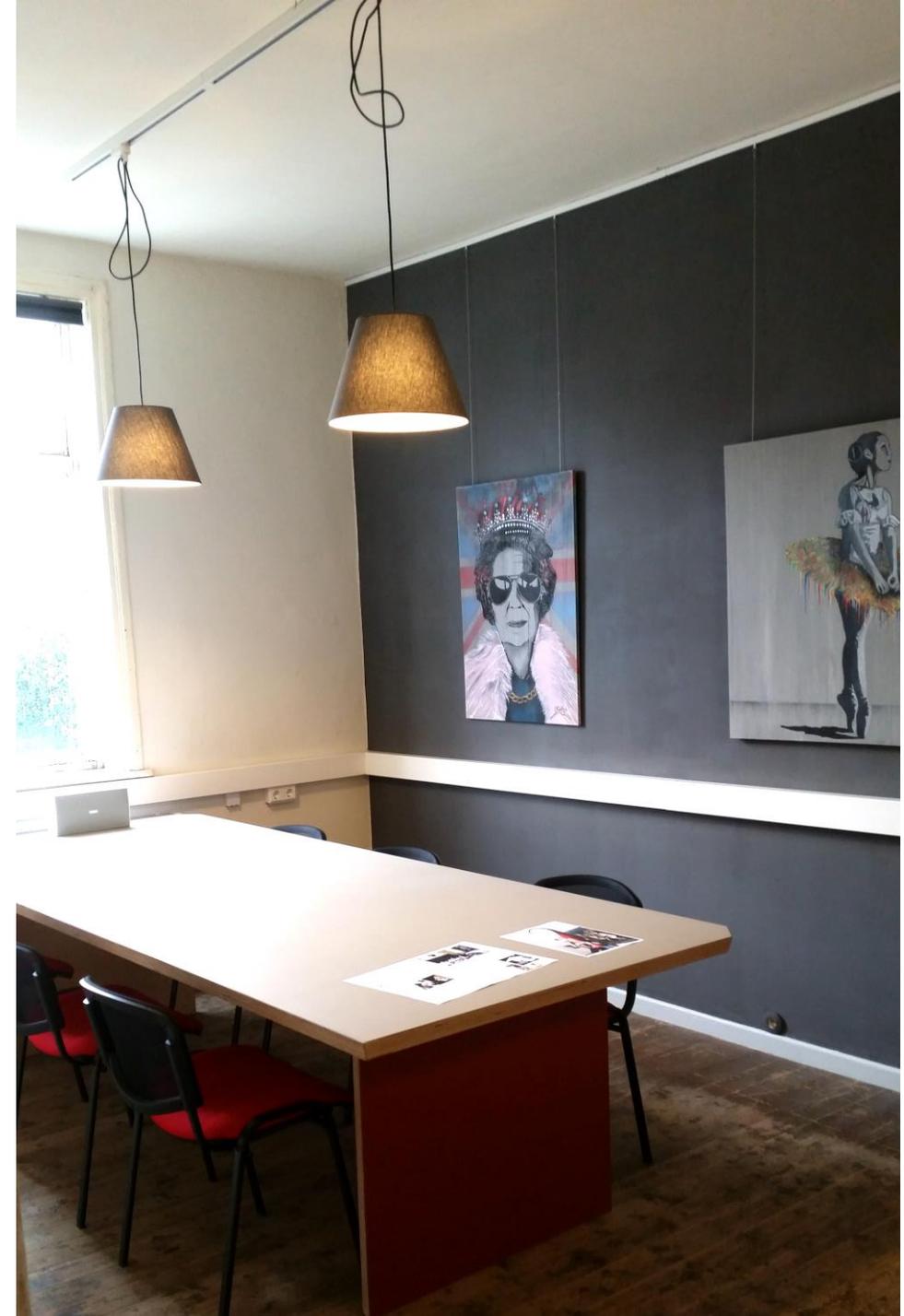
- Coworking-Space in Ortsmitte
- Räume mit 13 Arbeitsplätze
- Raum für soziale Interaktion und geschäftliche Synergien
- Region stärken und Kreative, Freiberufler und andere Berufsgruppen und Personen sichtbar machen
- Kakaorösterei trifft Coworking
- Raum für unterschiedliche Akteure: Privat, Öffentlich, Wirtschaft
- Leerstand (ehemaliges Sparkassengebäude) sinnvoll nutzen
- <https://coworkland.de/de/spaces/tokunft-hus>



3eck Einbeck

- Coworking-Space in Innenstadt
- Kreativ gestaltete Räume mit 15 Arbeitsplätze
- Raum für Besprechungen, Begegnung und Austausch
- Versammlungsräume mit moderner Konferenztechnik
- 24/7-Zugang
- Starke Sichtbarkeit und Vernetzung der Kulturszene
- Wechselnde Ausstellungen lokaler Kunstschaffender
- <https://coworkland.de/de/spaces/3eck>

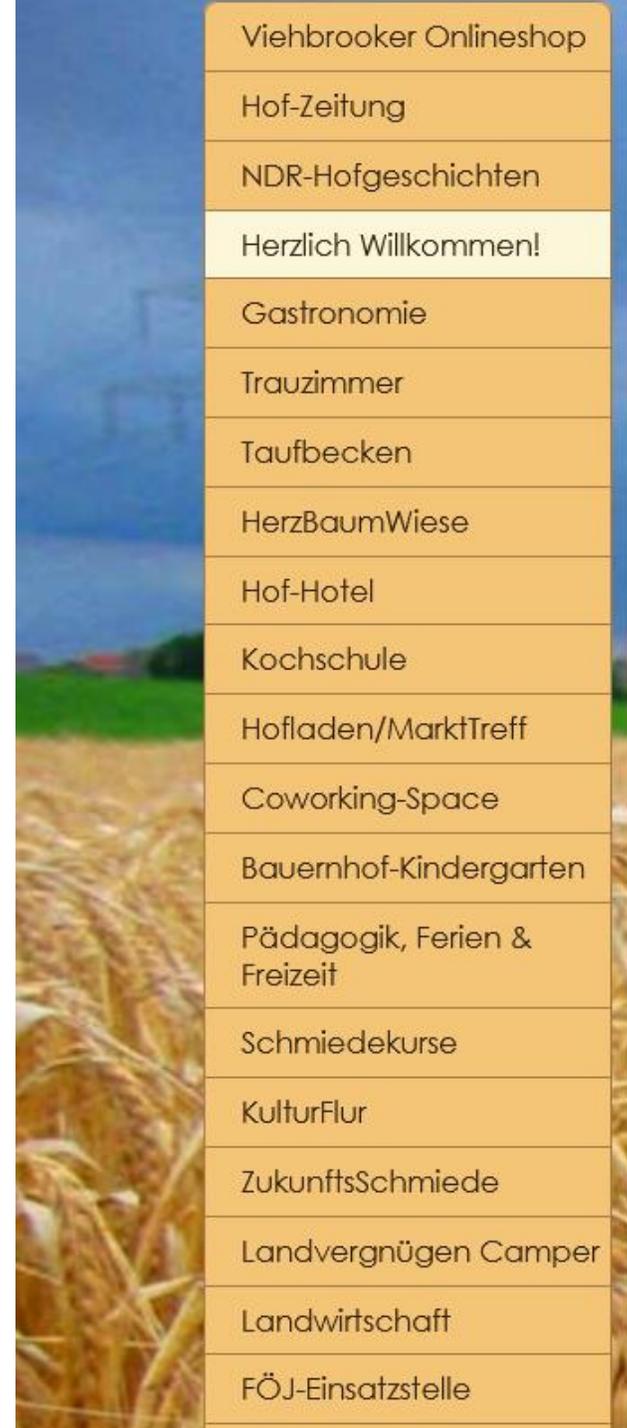
Land-Schnack



Hof Viehbrook Rendswühren

- Privat geführter Hof in Alleinlage
 - Umfassendes Gesamtkonzept („Kita, Kaufmann, Coworking“)
 - Dorfladen mit
 - regionalen Fleischprodukten
 - Wildtierfleisch aus eigener landwirtschaftlicher Wildtierhaltung und aus den umliegenden Revieren
 - hausgemachten Spezialitäten aus dem hofeigenen Restaurant
 - Weiteren regionalen Produkten
 - Mitglied im MarktTreff-Netzwerk
- > Gründerin ist Vorstandsmitglied der CoWorkLand eG

Land-Schnack



Viehbrooker Onlineshop
Hof-Zeitung
NDR-Hofgeschichten
Herzlich Willkommen!
Gastronomie
Trauzimmer
Taufbecken
HerzBaumWiese
Hof-Hotel
Kochschule
Hofladen/MarktTreff
Coworking-Space
Bauernhof-Kindergarten
Pädagogik, Ferien & Freizeit
Schmiedekurse
KulturFlur
ZukunftsSchmiede
Landvergnügen Camper
Landwirtschaft
FÖJ-Einsatzstelle





Worthmanns Hof Waffensen

- Mehrgenerationenhaus im Zentrum des Ortes
- Mittagstisch
- Werkräume
- Videokonferenztechnik

